

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : ул. Орбитальная № 40
на 2021 ГОД

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ приняты решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 09 » октября 2018 года в составе: председатель Совета Дома - кв 41 Томильченко М.Л., кв53 Некрасова Ю.Ю.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входный остаток на 01.11. 2020 г. = 149 077 руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021, бюджет отражена в 1 квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год.)

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 4269,45 м2 + S нежил.105,90 м2) x 5,5 руб. x 12мес.= 288 773,10 – 6% (по МКД не принявшими решение об изменении тарифа)= 271 446,71 x 0,9 = 244 303 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 39 338 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = **354 042** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефектов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	По заявлениям жителей						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворительное						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное						
5	Огни на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительное						

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлениям жителей						
7	Цоколь	Требуется ремонт	148 м ²	От 40 000 руб.	тр			Вопрос до Грива АИМЕТ
8	Решетки на продухах	Замена металлического покрытия	S=8	От 10 000 руб.	тр			Вопрос до Грива АИМЕТ
		Ремонт и устройство козырьков глухих окон тех подполья	9шт	От 100 000 руб.	тр			Вопрос до Грива АИМЕТ

9	Газовые трубы	Требуется окраски	56 мп	От 6000 руб.	тр				маш	Кочеткович
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	По заявлениям жителей								Антоф

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Восстановление козырька 2 п	S-10 м2	От 10 000 руб.	тр				шар	Кочеткович
12	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное								Антоф
13	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Состояние удовлетворительное								

Входные узлы

14	Ремонт входного узла	Требуется ремонта	1,2 п	От 60 000 руб.	тр				маш	Кочеткович
15	Входные ступени	Состояние удовлетворительное								Антоф
16	Установка (замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное								

Придомовая территория

17	Отмостка	Необходимо укрепление за домом	P-	От 20 042 руб.	тр				шар	Кочеткович
18	Лавочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное								Антоф
19	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное								

20	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Состояние удовлетворительное							
21	Опиловка деревьев	По заявлениям жителей							

Подъезды и лестничные клетки

22	Ремонт подъездов	Состояние удовлетворительное							
23	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворительное							
24	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Состояние удовлетворительное							
25	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное							
26	Окна в подъездах Ремонт откосов	Состояние удовлетворительное							
27	Мусоропровода	Состояние удовлетворительное							
28	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Состояние удовлетворительное							

Инженерные коммуникации

29	Замена системы канализации	Требуется замена	Труба кан. Ø110 L2м- 2шт.;Компенсатор Ø110-1шт.;Ревизи я Ø110-2шт.;Переход Ø124x110	От 3 000 руб.	ТР			<i>Иванов</i>	<i>Козлов</i> <i>Иванов</i>
----	----------------------------	------------------	--	---------------	----	--	--	---------------	--------------------------------

30	Замена ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Отсутствие воды на верхних этажах. Требуется установка насоса	с рез. манж.- 1шт.; Хомут Ø110- 3шт.; Отрезн ой диск Ø125x22x1,2 -10шт.	От 40 000 руб.	тр			<i>пробрав</i>	<i>Воловская</i> <i>А.Иванов</i>
31	Замена горячего водоснабжения	Требуется замена	Кран шар. Ø1"- 3шт.; Муфта комб. Ø32x1" Н- 4шт.; Муфта комб. Ø32x1" В- 4шт.; Муфта комб. Ø20x½ "- 2шт.; Тройник ПП Ø32x20x32- 2шт.	От 5 000 руб.	тр			<i>шланг</i>	<i>Воловская</i> <i>А.Иванов</i>
32	Замена системы отопления	Требуется замена	Кран шар. Ø80- 2шт.; Ø½" В.В. -12шт.	От 10 000 руб.	тр			<i>шланг</i>	<i>Воловская</i> <i>А.Иванов</i>
33	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)								
34	Тепловой ввод	Состояние удовлетворительное							
35	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Состояние удовлетворительное							
36	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное							

Электроснабжение

37	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворительное							
38	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворительное							
39	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворительное							
40	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворительное							
41	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное							
42	Установка видеонаблюдения	_____							
	Итого: 304 042 руб.								

Общие работы

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД кв №41 Томилыченку М.Д. 

Член Совета МКД кв №53 Некрасова Ю.Ю.  / А. В. Березной/
 Директор ООО «УК Ворошиловский»  / Черникова М.Д./
 Начальник участка ООО «УК Ворошиловский»  / Грицуц Н.Г./
 Инженер участка ООО «УК Ворошиловский»  / Симончук Е.П./
 Мастер участка ООО «УК Ворошиловский» 



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14.04.2021 г.